

3 - Riepilogo IMU

[3.1 - Struttura della maschera](#)

[3.2 - Funzione della maschera](#)

[3.3 - Invio dei dati all'Applicazione F24](#)

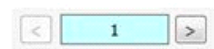
I dati IMU calcolati nelle schede *Terreni e Fabbricati* sono riportati nel "Riepilogo IMU".

3.1 - [Struttura della maschera](#)

In "Riepilogo IMU" troviamo il riassunto dei calcoli eseguiti dal software in base ai dati precedentemente inseriti.

Il software crea tanti "Riepilogo IMU" quanti sono i comuni presenti nelle schede Terreni e Fabbricati. Per ogni comune è riportato il totale dell'IMU dovuta, l'eventuale DETRAZIONE, la Quota per il COMUNE e, per i fabbricati di tipo D, la Quota per lo STATO.

3.2 - [Funzione della maschera](#)



Nella maschera è possibile spostarsi da un Comune all'altro tramite le frecce di spostamento.



La funzione "STAMPA" permette di stampare la maschera del comune che si sta visualizzando.




La funzione "INVIA A F24" permette di inviare all'Applicazione F24 gli importi a debito da versare.



Il pulsante "ESCI" consente di chiudere la maschera.

Nella maschera è possibile visualizzare il dettaglio IMU di tutti i fabbricati/terreni presenti in un comune.

Cliccando il pulsante , in corrispondenza della tipologia di interesse, il software espone i fabbricati/terreni indicandoli per [codice del fabbricato/terreno](#) e [l'indirizzo](#). Nella maschera è resa disponibile anche la possibilità di variare l'importo IMU da versare: in ogni rigo, in corrispondenza dell'importo, è presente un campo giallo compilabile manualmente (*Variazione +/-*).



Descrizione	Nr.	Var. +/-	IMU Lorda	Detraz.	Var. +/-	Quota Comune			Quota Stato			IMU totale netta
						Cod. Trib.	Importo	Variazioni +/-	Totale	Cod. Trib.	Importo	
Terreni						3914						
Aree fabbricabili	1		95,00			3916	95,00		95,00			95,00
Abit. princ. A1 A8 A9						3912						
Altri fabbricati	1		889,81			3918	889,81		889,81			889,81
Codice: 26 - Via della vittoria	1		889,81				889,81	0,00	889,81			889,81
Altri fabbricati cat. D						3930				3925		
Terreni						3914						
Aree fabbricabili						3916						
Abit. princ. A1 A8 A9						3912						
Altri fabbricati						3918						
Altri fabbricati cat. D						3930				3925		
Terreni						3914						
Aree fabbricabili	1		95,00			3916	95,00		95,00			95,00
Abit. princ. A1 A8 A9						3912						
Altri fabbricati	1		889,81			3918	889,81		889,81			889,81
Altri fabbricati cat. D						3930				3925		

Note

Filtri IMU


In ogni "Riepilogo Imu" è possibile selezionare la modalità di pagamento tra: "Acconto e Saldo" e "Unica Soluzione a Giugno".

La scelta della modalità di pagamento è vincolante per tutti i codici tributo del Comune.

Si ricorda che qualora si scelga il pagamento in Unica soluzione a Giugno, è necessario aver scaricato l'aliquota Imu sia in acconto che a saldo, per avere il corretto calcolo dell'imposta.

3.3 - [Invio dei dati all'Applicazione F24.](#)



Cliccando il pulsante , si apre la maschera con gli importi importi dell'ACCONTO IMU a giugno e/o del SALDO IMU a dicembre e/o UNICA SOLUZIONE IMU A GIUGNO da inviare all'F24.

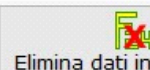


Invio dati a F24

Guida on-line

 Seleziona tutti

Invia a F24



Elimina dati inviati a F24



Esci

Acco

Sal

Tot

Invia	Codice comune	Immobili variati	Acconto	Saldo	Numero immobili	Codice tributo	Mese	Anno	Importo a debito	Detrazione	Stato F24	Dati F24 non in linea	Importo in F24
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3916	6	2017	133	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3918	6	2017	543	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3916	12	2017	133	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3918	12	2017	543	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0

All'interno della form la procedura seleziona in automatico gli importi da inviare all'applicazione F24 2017 per la creazione delle relative deleghe di pagamento.

Qualora non si voglia inviare un determinato codice tributo, è necessario togliere il check dalla casella "Invia" nella riga di riferimento. L'utente può scegliere di inviare gli importi singolarmente selezionando il singolo tributo;

Invia	Codice comune	Immobili variati	Acconto	Saldo	Numero immobili	Codice tributo	Mese	Anno	Importo a debito	Detrazione	Stato F24	Dati F24 non in linea	Importo in F24
<input checked="" type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3916	6	2017	133	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3918	6	2017	543	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3916	12	2017	133	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3918	12	2017	543	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0

Oppure di inviare tutti gli importi applicando il check su "Seleziona tutto".

Invio dati a F24

Seleziona tutti

Invia	Codice comune	Immobili variati	Acconto	Saldo	Numero immobili	Codice tributo	Mese	Anno	Importo a debito	Detrazione	Stato F24	Dati F24 non in linea	Importo in F24
<input checked="" type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3916	6	2017	133	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0
<input checked="" type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3918	6	2017	543	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0
<input checked="" type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3916	12	2017	133	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0
<input checked="" type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3918	12	2017	543	0	Assente	<input type="checkbox"/>	0



Dopo aver selezionato i tributi, cliccare **Invia a F24** per inviarli all'Applicazione F24, all'interno della quale sarà possibile creare i modelli di pagamento. La maschera evidenzia nella colonna "Stato F24", quali tributi sono stati inviati, prenotati, pagati, o ancora da inviare.

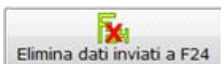
Invio dati a F24

Invia	Codice comune	Immobili variati	Acconto	Saldo	Numero immobili	Codice tributo	Mese	Anno	Importo a debito	Detrazione	Stato F24	Dati F24 non in linea	Importo in F24
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3916	6	2017	133	0	Inviato	<input type="checkbox"/>	133
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3918	6	2017	543	0	Inviato	<input type="checkbox"/>	543
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3916	12	2017	133	0	Inviato	<input type="checkbox"/>	133
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3918	12	2017	543	0	Inviato	<input type="checkbox"/>	543

Inoltre, qualora vengano modificati i dati nelle schede Terreni e Fabbricati che comportano una variazione dell'importo da pagare per un determinato codice tributo (ad esempio aggiunta di un nuovo fabbricato), nella maschera il software evidenzia che i debiti già inviati ad F24 non sono più in linea con quelli ricalcolati a seguito delle modifiche apportate.

Invio dati a F24

Invia	Codice comune	Immobili variati	Acconto	Saldo	Numero immobili	Codice tributo	Mese	Anno	Importo a debito	Detrazione	Stato F24	Dati F24 non in linea	Importo in F24
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3916	6	2017	133	0	Inviato	<input type="checkbox"/>	133
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3918	6	2017	543	0	Inviato	<input type="checkbox"/>	543
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3916	12	2017	133	0	Inviato	<input type="checkbox"/>	133
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3918	12	2017	379	0	Inviato	<input checked="" type="checkbox"/>	543



Cliccare **Elimina dati inviati a F24** se si vogliono eliminare i tributi precedentemente inviati all'Applicazione F24. Questa opzione è possibile solo se i tributi non sono stati ancora prenotati e/o pagati in Applicazione F24. In caso contrario prima è necessario eliminare la data di pagamento e la prenotazione del modello in Applicazione F24.



Il pulsante "ESCI" consente di chiudere la maschera.